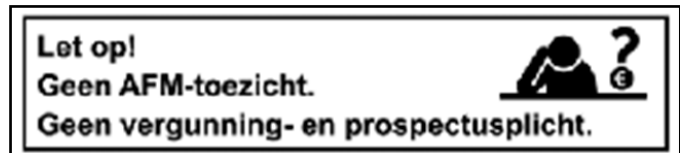


Informatiedocument Collectief Zonnedak Semsweg

Belangrijkste informatie deelname Collectief Zonnedak Semsweg (project 1) van de Kielster Energiecoöperatie KEC.

Dit document is opgesteld in november 2020



Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De deelnemingsrechten in het project Collectief Zonnedak Semsweg worden aangeboden en uitgegeven door de Kielster Energiecoöperatie (vanaf nu 'de coöperatie').

De statutaire doelstelling van de coöperatie is: de Kielster EnergieCoöperatie maakt het mogelijk dat de inwoners van Kiel-Windeweer en omgeving duurzame energie kunnen gebruiken in hun woningen en bedrijfspanden. De energiecoöperatie bevordert en ondersteunt daarnaast energiebesparende maatregelen zodat inwoners van Kiel-Windeweer en omgeving voor energie in huis en bedrijf afscheid kunnen nemen van fossiel opgewekte energie.

De website van de coöperatie is <https://kielsterenergiecooperatie.nl/>

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger/deelnemer?

Het belangrijkste voordeel voor deelnemers aan het project is de korting die ontvangen wordt op de jaarlijkse energierekening via de eigen energieleverancier van de deelnemer. Deze korting is niet afhankelijk van de winst van de coöperatie, wel van de energieproductie en wordt tevens beïnvloedt door enkele externe factoren, zoals het beleid van de overheid die jaarlijks de hoogte van de energiebelasting vaststelt.

Elke deelnemer heeft recht op de korting ter hoogte van de energiebelasting voor een evenredig deel van het totaal aantal opgewekte kilowatturen in dit project, als hij die kilowatturen ook daadwerkelijk heeft verbruikt in dat jaar. Let op: niet alle energieleveranciers willen meewerken aan de verrekening van de korting. Informeer daarom vooraf of en hoe uw leverancier de korting verrekend op uw energienota.

Naast dit voordeel zal de coöperatie indien zich dit voordoet middels een besluit van de algemene ledenvergadering (ALV) een uitkering doen. Dergelijke uitkeringen zijn niet meegenomen in het verwachte rendement. Overschotten in de exploitatie van het project zullen in de eerste jaren aangewend worden voor het opbouwen van een buffer om eventuele tegenvallers op te kunnen vangen.

Het verwachte rendement op de uitgegeven energiecertificaten (zonnedelen à 250 Kwh) is niet afhankelijk van de winst die de coöperatie maakt. De kans bestaat dat de winst van de coöperatie

lager is dan verwacht maar dat zal geen effect hebben op het verwachte rendement van de certificaten in dit project. Pas als er sprake is van verlies zal de coöperatie besluiten de jaarlijkse inleg per zonnedeel te verhogen, waardoor u minder rendement zult hebben.

Het eigen vermogen van de coöperatie is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Het zonnedak wordt meegefinancierd door een lening bij het Provinciale Energiefonds (FND). Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de coöperatie relatief snel niet meer aan haar verplichtingen zal kunnen voldoen. Deelnemers aan dit project betalen een jaarlijkse inleg (contributie) per zonnedeel die verhoogd kan worden wanneer dit noodzakelijk is voor een gezonde financiële huishouding van de coöperatie. De ALV besluit hierover. Een verhoging van de jaarlijkse inleg verlaagt het rendement op uw investering. De belangrijkste redenen waardoor de coöperatie mogelijk niet in staat is het verwachte rendement te realiseren zijn:

- o Een besluit van de landelijke overheid om de energielasting op elektriciteit te verlagen. Uw voordeel ten opzichte van anderen die niet participeren in een project als dit wordt hierdoor minder.
- o Daling van de elektriciteitsprijs van de energie die de coöperatie gezamenlijk opwekt en verkoopt.
- o Minder opwek van energie door tegenvallende prestaties van de panelen of onvoorziene en onverzekerbare calamiteiten.

Het deelnemingsrecht (de door u aangekochte zonnedelen via een bedrag ineens) is niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw deelnemingsrecht als u tussentijds van uw deelnemingsrecht af wilt of uw lidmaatschap wilt opzeggen. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw deelnemingsrechten voor een lagere prijs moet verkopen.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

Deelnemingsrechten worden aangeboden aan inwoners en bedrijven van Kiel-Windeweer en verdere bezitters van kleinverbruikaansluitingen van de postcodegebieden 9602, 9603, 9605, 9606, 9631, 9648, 9654, 9655, 9473, 9474.

Het deelnemingsrecht is geschikt voor beleggers die collectief duurzame energie willen produceren en daar een beperkt financieel voordeel van willen genieten middels een korting op hun energierekening. Het deelnemingsrecht is niet geschikt voor beleggers die niet in de genoemde postcodegebieden wonen of geen kleinverbruikersaansluiting met een netto energieverbruik hebben.

Wat voor belegging is dit?

Met deelname in het project verwerft u een deelnemingsrecht voor het aantal zonnedelen dat u afneemt. Hiermee wordt u tegelijk lid van de coöperatie en bent u verplicht de jaarlijkse bijdrage van € 12,50 te betalen, waarin ook de kosten van het lidmaatschap van de KEC zijn begrepen. Van dit bedrag van € 12,50 wordt 10% (€1,25) aan de KEC afgedragen. De nominale waarde van de deelnemingsrechten is € 95,- per zonnedeel.

De intrinsieke waarde en de prijs van een deelnemingsrecht (zonnedeel) is € 95,- jaarlijks verminderd met 1/15^e deel van dit bedrag.

Deelname is mogelijk vanaf één deelnemingsrecht. In totaal worden er 230 deelnemingsrechten (zonnedelen a 250 kWh) in dit project uitgegeven.

De datum van uitgifte van de deelnemingsrechten is december 2020

De looptijd van de deelnemingsrechten is 15 jaar.

Het verwacht, gemiddeld jaarlijkse rendement (IR) is circa 8 %.

Wat zijn de kosten voor u als deelnemer?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Bij verkoop van uw rechten betaalt u ook geen bijkomende kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Uw inleg wordt volledig gebruikt om een deel van de investeringskosten van het project te dekken. Niets van uw inleg wordt geïnvesteerd in andere zaken dan dit project. Van dit project wordt binnen de coöperatie een aparte administratie gevoerd. De opbrengst van de exploitatie komt ten goede aan de deelnemers. Uw inleg behoort tot het eigen vermogen van de coöperatie. De coöperatie is aanbieder en uitgevende instelling van de deelnemingsrechten.

De uitgevende instelling is een coöperatie U.A., opgericht op 6 augustus 2020 en gevestigd in Midden Groningen onder het KvK-nummer 78770807. Het adres van de uitgevende instelling is Dorpsstraat 40, 9605 PA Kiel-Windeweer. Contactpersoon: Peter Gerrits, secretaris@kielsterenergiecooperatie.nl 06 54318564.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Roelf de Haan, Peter Gerrits en Dirk Siebering.

De coöperatie heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst.

Het rendement voor deelnemers wordt verkregen in de vorm van korting op de energierekening ter hoogte van de energiebelasting. Het energiebelastingtarief voor 2020 is € € 0,09770 per kWh (excl. BTW, € 0,11821 incl. BTW). De hoogte van dit tarief wordt jaarlijks vastgesteld door de overheid. Dit rendement komt dus niet uit de exploitatie van het project en kan dus direct vanaf het eerste jaar worden toegekend.

Indien in de exploitatie van het project, na aftrek van kosten en reserveringen, gelden overblijven dan komen deze toe aan de deelnemers in het project. Het bestuur van de KEC doet jaarlijks verslag aan de ALV over de exploitatie van het project en legt daarover verantwoording af.

Er zijn naast de deelnemers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder kosten) ontvangen uit de investering.

De investering voor het project wordt gefaseerd gedaan bij volledige inschrijving op alle rechten in die fase.

Nadere informatie over de financiële situatie van de coöperatie

De coöperatie is opgericht en actief sinds 6 augustus 2020. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Door de recente oprichting van de coöperatie is er geen balans en resultatenrekening beschikbaar. Onderstaand de investerings-, financierings- en exploitatiebegroting van het project die zijn opgesteld met behulp van het rekenmodel van de Groninger Energie Koepel (GREK).

Investeringsbegroting		Financieringsbegroting	
Aanschaf zonnepanelen	€ 34.099,20	Inleg leden	€ 21.850,00 36,56%
Aanschaf windmolen	€ 0,00	DLETA	€ 0,00 0,00%
Onderhoudscontract 15 jaar zon	€ 8.606,00	FND	€ 28.000,00 46,85%
Onderhoudscontract 15 jaar molen	€ 0,00	Subsidie bijdragen	€ 9.915,00 16,59%
Aansluiting netbeheerder	€ 2.197,00		
Overige aanlegkosten	€ 616,00		
Meterkast	€ 1.000,00		
Oprichtingskosten cooperatie	€ 358,22		
Vestiging zakelijk opstal	€ 500,00		
Informatiememorandum	€ 500,00	Totaal	€ 59.765,00 100,00%
Communicatie	€ 1.435,00		
Professionele begeleiding GREK	€ 0,00	Wat vragen we van de leden?	
Werkbudget	€ 2.500,00	Prijs per energiecertificaat voor de leden	€ 95,00
Eenmalige vergoeding locatie-eigenaren	€ 4.736,00		
Totaal	€ 56.547,42		

Exploitatie begroting zonnedak Semsweeg dec 2020															
Kosten	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Aansprakelijkheidsverzekering (zon en wind)	€ 150,04	€ 153,04	€ 156,10	€ 159,22	€ 162,40	€ 165,65	€ 168,97	€ 172,34	€ 175,79	€ 179,31	€ 182,89	€ 186,55	€ 190,28	€ 194,09	€ 197,97
Schoonmaak panelen	€ 250,00	€ 255,00	€ 260,10	€ 265,30	€ 270,61	€ 276,02	€ 281,54	€ 287,17	€ 292,91	€ 298,77	€ 304,75	€ 310,84	€ 317,06	€ 323,40	€ 329,87
Verzekering zonnepanelen	€ 68,20	€ 69,57	€ 70,96	€ 72,38	€ 73,82	€ 75,30	€ 76,81	€ 78,34	€ 79,91	€ 81,51	€ 83,14	€ 84,80	€ 86,50	€ 88,23	€ 89,99
Administratie kosten	€ 750,00	€ 765,00	€ 780,30	€ 795,91	€ 811,82	€ 828,06	€ 844,62	€ 861,51	€ 878,74	€ 896,32	€ 914,25	€ 932,53	€ 951,18	€ 970,20	€ 989,61
Betaal- en spaarrekening	€ 144,00	€ 146,88	€ 149,82	€ 152,81	€ 155,87	€ 158,99	€ 162,17	€ 165,41	€ 168,72	€ 172,09	€ 175,54	€ 179,05	€ 182,63	€ 186,28	€ 190,00
Onderhoudscontract	€ 613,79	€ 626,96	€ 638,58	€ 651,35	€ 664,38	€ 677,67	€ 691,22	€ 705,05	€ 719,15	€ 733,53	€ 748,20	€ 763,17	€ 778,43	€ 794,00	€ 809,88
O&B	€ 70,93	€ 72,34	€ 73,79	€ 75,27	€ 76,77	€ 78,31	€ 79,87	€ 81,47	€ 83,10	€ 84,76	€ 86,46	€ 88,19	€ 89,95	€ 91,75	€ 93,59
Netwerk en meterkosten	€ 80,00	€ 81,60	€ 83,23	€ 84,90	€ 86,59	€ 88,33	€ 90,09	€ 91,89	€ 93,73	€ 95,61	€ 97,52	€ 99,47	€ 101,46	€ 103,49	€ 105,56
Meetdienst	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Systeemdienst	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Programmaverantwoordelijkheid	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Reservering omvormer	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
Rente en aflossing lening 1 (annuïtair)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Rente en aflossing lening 2 (annuïtair)	€ 2.261,46	€ 2.261,46	€ 2.261,46	€ 2.261,46	€ 2.261,46	€ 2.261,46	€ 2.261,46	€ 2.261,46	€ 2.261,46	€ 2.261,46	€ 2.261,46	€ 2.261,46	€ 2.261,46	€ 2.261,46	€ 2.261,46
Totaal	€ 4.588,41	€ 4.630,95	€ 4.674,34	€ 4.718,60	€ 4.763,74	€ 4.809,79	€ 4.856,75	€ 4.904,66	€ 4.953,52	€ 5.003,36	€ 5.054,20	€ 5.106,06	€ 5.158,95	€ 5.212,90	€ 5.267,93
Opbrengsten	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Stroom opbrengst totaal in kWh	57609	57321	57034	56749	56465	56183	55902	55623	55345	55068	54793	54519	54246	53975	53705
Stroom opbrengst totaal in €	€ 2.016,32	€ 2.087,29	€ 2.160,75	€ 2.236,81	€ 2.315,54	€ 2.397,04	€ 2.481,41	€ 2.568,75	€ 2.659,17	€ 2.752,77	€ 2.849,66	€ 2.949,96	€ 3.053,79	€ 3.161,28	€ 3.272,55
Weidervloersvergoeding	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Jaarlijkse inleg deelnemers	€ 2.875,00	€ 2.875,00	€ 2.875,00	€ 2.875,00	€ 2.875,00	€ 2.875,00	€ 2.875,00	€ 2.875,00	€ 2.875,00	€ 2.875,00	€ 2.875,00	€ 2.875,00	€ 2.875,00	€ 2.875,00	€ 2.875,00
Totaal	€ 4.891,32	€ 4.962,29	€ 5.035,75	€ 5.111,81	€ 5.190,54	€ 5.272,04	€ 5.356,41	€ 5.443,75	€ 5.534,17	€ 5.627,77	€ 5.724,66	€ 5.824,96	€ 5.928,79	€ 6.036,28	€ 6.147,55
Kosten - opbrengsten	€ 302,90	€ 331,33	€ 361,41	€ 393,21	€ 426,80	€ 462,25	€ 499,66	€ 539,09	€ 580,64	€ 624,40	€ 670,45	€ 718,90	€ 769,84	€ 823,38	€ 879,62